



Kiszelovics Ildikó Egyéni Vállalkozó, Vezető településtervező

5000 Szolnok, Karczag L. u. 11. I/11.
Iroda: 5000 Szolnok, Szántó Krt. 52. II/5.

Sz.: 7 / 2016.

TÓSZEG

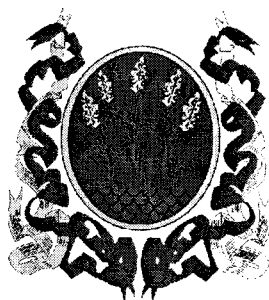
KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ
19/2013.(XII.19.) számú
ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

H.É.SZ.



Szolnok, 2016. December hó

TÓSZEG KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK

11/ 2016. (XII.15)

Önkormányzati rendelete

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2013.(XII.19.) sz. Önkormányzati rendelet módosításáról

Tószeg Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 7.§ (3) bekezdés c) pontjában valamint, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13§ (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 314/2012. (XI.8.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló Kormányrendelet 29§ a) alapján a partnerségi egyeztetésben meghatározottak szerint, továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) számú Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 3. számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály, Szolnok
- Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály, Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Közlekedési Osztály, Szolnok
- Közép - Tisza Vidéki Vízügyi Igazgatóság, Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnok Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Szolnok
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Debrecen
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Szolnok
- Hajdú – Bihar Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, Debrecen
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc - biztonsági és Földművelésügyi Főosztály, Szolnok
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, Budapest
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Budapest
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Budapest
- Magyar Bányászati és Földtani Hivatal, Szolnoki Bányakapitánysága, Szolnok
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Debreceni Hatósági Iroda, Debrecen;
- Magyar Közút Nonprofit Zrt. JNSZ Megyei Igazgatóság Szolnok
- Tiszamenti Regionális Vízmű Zrt

- TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft. Debrecen
- E-On Zrt. Debreceni Régióközpont
- Magyar Telekom Nyrt. Debrecen
- Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Önkormányzat, Térségfejlesztési és Külügyi Iroda
Megyei Főépítész, Szolnok
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Budapest
- Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ
- Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ, Budapest
- MÁV Fejlesztési és Beruházási Főigazgatóság, Budapest

valamint a közvetlenül érintett szomszédos települési önkormányzatok, továbbá a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti érintett résztvevők, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 40.§ (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási, Törvényességi Felügyeleti Főosztály véleményének kikérésével a 19/2013.(XII.19.) számú Önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

- (1) $\Rightarrow$ 19/2013. (XII.19.) számú Önkormányzati rendelet 1. számú mellékletét képező SZ-1 jelű SZABÁLYOZÁSI TERV I. helyébe jelen rendelet 1. számú mellékletét képező SZ – 1/M jelű SZABÁLYOZÁSI TERV I. lép.
- (2) A 19/2013. (XII.19.) számú Önkormányzati rendelet 2. számú mellékletét képező SZABÁLYOZÁSI TERV II (belterület) Sz-2 jelű tervlap; jelen rendelet 2. számú mellékletét képező SZ-2/1M jelű tervlapon "érvényes szabályozási terv határa"-val jelölt területnek megfelelően módosul. ²

2. §

A 19/2013. (XII.19.) számú Önkormányzati rendelet 3.§ kiegészül a (7) bekezdéssel:

- „(7) Az SZ-1 jelű szabályozási tervlapon jelölt országos vízminőség védelmi terület övezetében keletkezett szennyvizek belterületen csak szennyvízcsatorna hálózatra történő rákötéssel és szennyvíztisztítással kezelhetők, külterület beépítésre szánt területein zárt, szigetelt szennyvíztározó építése, továbbá a szennyvíz szippantással történő kijelölt szennyvíztelepre szállítása kötelező.”

3. §

A 19/2013. (XII.19.) számú Önkormányzati rendelet 2. Gazdasági terület, 8.§ B. Ipari terület, 8/) bekezdés j) pontja kiegészül:

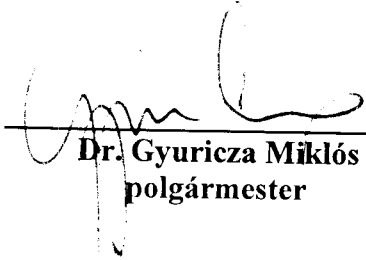
„j) Az újonnan kijelölt ipari területen 15,00 méter széles véderdősáv telepítése kötelező a szabályozási terven jelöltek szerint.”

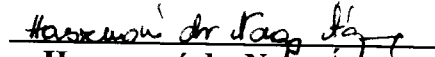
4. §

Záró rendelkezések

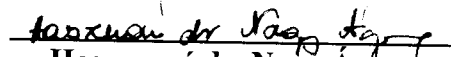
- (1) Jelen rendelet előírásait a hatályba lépést követően indított engedélyezési eljárásoknál kell alkalmazni.
- (2) Jelen rendelet és a rendelet mellékletét képező szabályozási tervlapok a jóváhagyását követő 30. napján lép hatályba.

Tószeg, 2016. december hó 9. nap.


Dr. Gyuricza Miklós
polgármester


Hasznosné dr. Nagy Ágnes
jegyző

Kihirdetve: 2016. december 15.


Hasznosné dr. Nagy Ágnes
jegyző

Jelmagyarázat:

..... belterület határa
..... kötelező vonalas szabályozási elemek

..... érvényes szabályozási terv határa
..... építési övezet, övezet határa
..... vételezési terület

építési övezet (tervezési területen)

Gip3	SZ	50
	6.50	1500

ipari, gazdasági terület

Gisz1	SZ	50
	7.50	1500

kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

Lf	0	30
	6.00	700

falusias lakóterület

Befejezési mód
Megengedett legnagyobb mértéke (%)
Kialakítható legkisebb építmény magasság (m)
telekterület mérete (m²)

övezetek (tervezési terület környezetében)

[Kkt]

különleges, termelői terület

[Eg]

gazdasági erdőterület

[Mk]

kertesi mezőgazdasági terület

[Eg]

gazdasági erdőterület

KÖu-1

országos melléklet

KÖu-3

kiszolgálóterület

KÖu-5

kerekegyházi

Egyéb

[]

közelítési célú terület

[]

tervezett közlekedési terület

[]

vízgazdálkodási terület

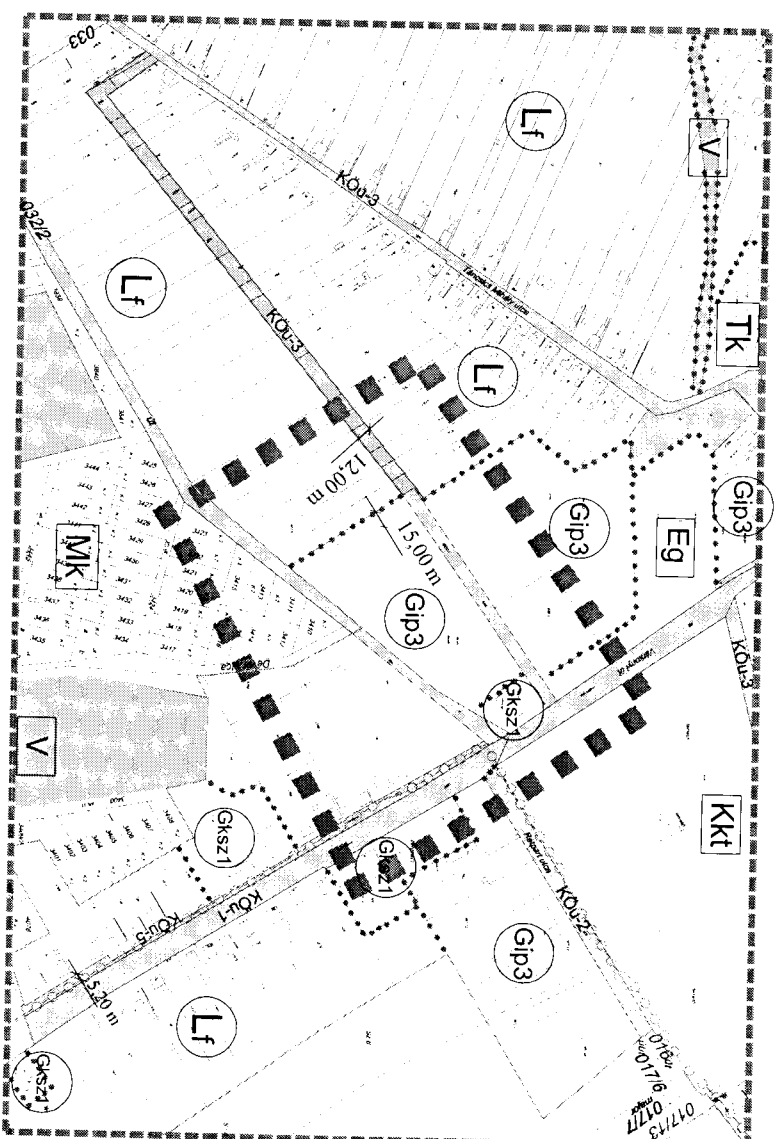
[]

töltés (árvízvédelmi mű)

Legyéb:

területi övezetek határa (OTI, MTFI szarm)

..... országos vízminőség-védelmi terület övezete



TÖSZEG

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVÉNEK

MÓDOSÍTÁSA

M=1:4000

A Tervlap a/2016. (.....) sz. Önkormányzati rendelet 2. számú mellékletét képezi.



KISZÉLOVICS ILDIKÓ EGYÉNI VÁLLALKOZÓ

5000 Szolnok, Szánó Kr. 52. II/5

TÖSZEG KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

Méretarány

M = 1 : 4 000

Dátum

Szolnok, 2016. December

Árjegyzék

SZ - 2 / 1M

Városi önkormányzat

Tervezőiroda: Kiszélovics Ildikó

Számjegyzék: 04/2016